



平成19年2月15日

各 位

会 社 名 株式会社 三 越  
代 表 者 名 代表取締役社長 石 塚 邦 雄  
(コード番号 2779 東証第1部 大証第1部 名証第1部)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 吉 田 博 直  
経 理 部 長  
(TEL. 03 - 3241 - 3311)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成19年2月15日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社グループの事業改革の一環として、資産の有効活用を図るため当該固定資産の譲渡を決定したため。

#### 2. 譲渡資産の内容

単位：百万円

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
吹田配送所・寮 大阪府吹田市片山町 3-37-21 土地 295.47 m <sup>2</sup> 建物(床面積) 677.45 m <sup>2</sup>	21	160	閉鎖施設
池田配送所 大阪府池田市城南 1-74 土地 363.96 m <sup>2</sup> 建物(床面積) 268.74 m <sup>2</sup>	3	145	閉鎖施設
西宮配送所・寮 兵庫県西宮市津門大筒町 10-34 土地 1,005.48 m <sup>2</sup> 建物(床面積) 2,703.04 m <sup>2</sup>	116	410	閉鎖施設
東大阪配送所 大阪府東大阪市宝持 115-19 土地 402.87 m <sup>2</sup> 建物(床面積) 270.00 m <sup>2</sup>	24	103	閉鎖施設

枚方配送所 大阪府枚方市走谷 1-137-1 土地 1,008.23 m <sup>2</sup> 建物(床面積) 440.79 m <sup>2</sup>	1 2	2 2 4	閉鎖施設
帝塚山配送所 大阪府大阪市住吉区帝塚山 1-19 土地 385.98 m <sup>2</sup> 建物(床面積) 259.90 m <sup>2</sup>	1 9	1 9 0	閉鎖施設
合 計	1 9 5	1, 2 3 2	-----

### 3. 譲渡先の概要

#### 吹田配送所・寮

商 号	ユニヴ・ライフ株式会社
本店所在地	大阪市北区豊崎3丁目20番12号
代表者	城戸 与志雄
資本金	48,000,000円
大株主	関西大学生生活共同組合 他
主な事業内容	建築設計・請負、不動産売買・仲介、賃貸物件取扱
当社との関係	仲介業者の紹介

#### 池田配送所

商 号	株式会社 セラフィ
本店所在地	大阪市中央区久太郎町4-2-15本町セイキビル
代表者	代表取締役 松尾 浩
資本金	10,000,000円
大株主	松尾 浩
主な事業内容	調剤薬局の経営、医薬品及び医薬部外品の販売
当社との関係	仲介業者の紹介

#### 西宮配送所・寮

商 号	巨勢雄株式会社
本店所在地	宝塚市光明町26番28号
代表者	代表取締役 内海 圭一郎
資本金	10,000,000円
大株主	株式会社サンヨーハウジング名古屋
主な事業内容	分譲マンション・分譲住宅・不動産売買・仲介・管理
当社との関係	仲介業者からの紹介

東大阪配送所

商号	大阪ホーム販売株式会社
本店所在地	大阪府東大阪市荒本新町34番地1
代表者	代表取締役 大澤 予史博
資本金	10,000,000円
大株主	大澤 予史博
主な事業内容	不動産売買・仲介、建築設計・請負、不動産コンサルタント 他
当社との関係	仲介業者の紹介

枚方配送所

商号	株式会社アーピング
本店所在地	大阪市中央区今橋2丁目3番16号MID今橋ビル3階
代表者	川辺 弘行
資本金	178,500,000円
大株主	川辺 弘行、中谷 雅一、中谷 昭
主な事業内容	不動産売買・仲介・広告・販売代理、企画・コンサルティング 他
当社との関係	仲介業者の紹介

帝塚山配送所

商号	トーシン不動産販売株式会社
本店所在地	大阪市阿倍野区昭和町1丁目20番22号トーシン昭和町ビル1F
代表者	代表取締役 新田功次
資本金	10,000,000円
大株主	新田功次、新田美知子
主な事業内容	住宅分譲、建築設計・請負、不動産売買・仲介、賃貸物件取扱
当社との関係	仲介業者の紹介

4. 譲渡の日程

平成19年2月15日	取締役会決議
平成19年2月19日	東大阪配送所、帝塚山配送所 契約締結・物件引渡し
平成19年2月22日	西宮配送所、枚方配送所 契約締結・物件引渡し
平成19年2月26日	吹田配送所、池田配送所 契約締結・物件引渡し

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い売却益9億97百万円を平成19年2月期決算の特別利益に計上いたします。

本件の業績に与える影響につきましては「業績予想の修正に関するお知らせ(平成19年2月15日開示)」をご参照ください。

以上