



平成18年10月13日

各 位

会 社 名 株式会社 三 越
代 表 者 名 代表取締役社長 石 塚 邦 雄
(コード番号 2779 東証第1部、大証第1部)
問 合 せ 先 執 行 役 員 吉 田 博 直
経 理 部 長
(TEL. 03 - 3241 - 3311)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産を譲渡いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループの事業改革の一環として、不動産事業を営む当該子会社へ譲渡することにより、資産の有効活用を図るため。

2. 譲渡資産の内容

単位：百万円

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
三越ゲームス坂マンション 東京都品川区南品川 6-1450-1 土地 4,763 m ² 建物(床面積) 11,533 m ²	544	2,550	居宅、店舗 倉庫、駐車場
三越青葉台旧社宅 横浜市青葉区桜台 24-8 土地 1,278 m ² 建物(床面積) 1,261 m ²	694	400	共同住宅 駐車場
合 計	1,239	2,950	-----

3. 譲渡先の概要

商 号	株式会社 三越不動産
本 店 所 在 地	東京都千代田区岩本町 2 丁目 1 番 1 8 号
代 表 者	代表取締役社長 大庭 恒和
資 本 金	11 億円
大 株 主	株式会社 三越 100% (平成18年10月13日現在)
主 な 事 業 内 容	不動産賃貸管理
当 社 と の 関 係	資本関係：持株比率100% 人的関係：役員の派遣 取引関係：土地・建物の賃貸借、顧客の斡旋

4．譲渡の日程

平成18年8月17日	取締役会決議
平成18年8月23日	契約締結
平成18年8月30日	物件引渡し

5．今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い売却益20億5百万円、売却損2億94百万円を平成19年2月期中間決算の特別利益及び特別損失に計上いたしました。

本件の業績に与える影響につきましては「業績予想の修正に関するお知らせ（平成18年10月13日開示）」をご参照ください。

以上