



平成 17 年 3 月 25 日

各 位

会社名 株式会社 伊勢丹  
代表者名 代表取締役社長執行役員  
武藤 信一  
(コード番号 8238 東証第一部)  
問合せ先 総務部広報・IR 担当長  
山崎 茂樹  
03-3352-1111 (大代表)

### 業績予想の修正及び固定資産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社は平成 17 年 3 月 25 日開催の取締役会において、平成 16 年 11 月 11 日の中間決算発表時に公表した平成 17 年 3 月期(平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日)の業績予想の修正及び固定資産（信託受益権）の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 17 年 3 月期(平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日)の連結業績予想数値の修正

(金額の単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	630,000	22,000	16,000
今回修正予想(B)	630,000	20,000	11,000
増減額(B - A)	0	2,000	5,000
増減率(%)	0.0	9.1	31.3
(ご参考) 前期実績(平成16年3月期)	614,810	16,157	3,093

#### 2. 平成 17 年 3 月期(平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日)の個別業績予想数値の修正

(金額の単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	434,000	19,000	16,000
今回修正予想(B)	434,000	19,000	11,500
増減額(B - A)	0	0	4,500
増減率(%)	0.0	0.0	28.1
(ご参考) 前期実績(平成16年3月期)	438,431	11,236	10,325

### 3. 修正の理由

#### (連結業績)

売上高は、ほぼ予想どおりに推移しておりますが、公開買付けにより取得した株式会社岩田屋の株式 9,869 千株に対する連結調整勘定 20 億円強の償却費を販売費及び一般管理費に一括計上するため、経常利益は 20 億円予想を下回ります。当期純利益は、特別利益としてバーニーズニューヨーク Inc.株式売却益 14 億円を計上する一方、特別損失として次に記載しております固定資産（信託受益権）の譲渡に伴う売却損 72 億円を計上するため、予想を 50 億円下回ります。

#### (個別業績)

売上高、経常利益は予想どおりに推移しておりますが、上記株式売却に伴う特別利益 14 億円及び固定資産（信託受益権）の譲渡に伴う特別損失 72 億円に加え、株式会社静岡伊勢丹株式の実質価額低下による関係会社株式評価損 18 億円を計上するため、当期純利益は予想を 45 億円下回ります。

### 4. 固定資産（信託受益権）の譲渡

#### (1) 譲渡の理由

財務体質の改善と総資産の圧縮を図るため、今般、当社が保有する当該資産（信託受益権）を譲渡するものです。

#### (2) 譲渡資産の内容

資産名	資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
伊勢丹会館	東京都新宿区三丁目 土地 1,093.24 m <sup>2</sup> 建物 鉄骨鉄筋コンクリート造 10,077.11 m <sup>2</sup>	5,976 百万円	3,970 百万円	店舗及び事務所
パークシティ他物件 4	東京都新宿区三丁目 土地 144.00 m <sup>2</sup> 建物 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 1,294.41 m <sup>2</sup>	5,599 百万円	490 百万円	店舗及び事務所

#### (3) 譲渡先の概要

本物件の譲渡予定先は以下の通りであります。

#### (譲渡予定先)

商号	有限会社エスエス・アセットマネジメント
本店所在地	東京都千代田区丸の内三丁目 2 番 3 号
代表者	取締役 内山 隆太郎
資本金	3 百万円
主な事業内容	不動産の保有、管理及び賃貸 不動産信託受益権の取得、保有、処分及び管理 これらに付帯する一切の業務
当社との関係	なし

(4) 譲渡の日程

平成 17 年 3 月 25 日	取締役会決議
平成 17 年 3 月 29 日 (予定)	契約締結
平成 17 年 3 月 29 日 (予定)	物件引渡し、信託受益権譲渡

(5) 今後の見通し

上記固定資産(信託受益権)譲渡に伴う売却損 72 億円を連結及び個別の平成 17 年 3 月期の特別損失に計上します。

上記の予想は、発表日現在で入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

以上