

平成16年9月24日

各 位

会社名 株式会社 伊勢丹
代表者名 代表取締役社長執行役員
武藤 信一
(コード番号 8238 東証第一部)
問合せ先 総務部広報・I R担当長
飯田 浩
(TEL 03-3352-1111)

固定資産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社は平成16年9月24日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（信託受益権）の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

財務体質の改善と総資産のスリム化を図るため、今般、当社が保有する当該資産（信託受益権）を譲渡するものです。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都立川市曙町二丁目 土地 2,858.13m ² 建物 鉄筋コンクリート造 陸屋根地下2階付8階建 他 20,983.43m ²	4,627百万円	11,920百万円	賃貸用店舗

3. 譲渡先の概要

本物件の譲渡につきましては、譲渡先の機関決議を経て最終決定いたしますが、譲渡予定先は下記のとおりであります。

(譲渡予定先)

商号	日本リテールファンド投資法人
本店所在地	東京都千代田区紀尾井町4番3号 泉館紀尾井町ビルディング
代表者	執行役員 廣本 裕一
出資総額	116,188百万円
主要な投資主	三菱商事株式会社 他
主な事業の内容	商業施設に特化した不動産投資信託
当社との関係	なし

4. 譲渡の日程

平成16年9月24日 取締役会決議
平成16年9月29日（予定） 契約締結
平成16年9月29日（予定） 物件引渡し

5. 今後の見通し

上記固定資産（信託受益権）譲渡に伴う売却益69億円を連結及び個別の平成17年3月期中間期の特別利益に計上します。

なお、これを含む中間期及び通期の見通しにつきましては、確定次第開示いたします。