

平成 15 年 1 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社 伊勢丹

代表者名 代表取締役 社長執行役員 武藤信一

(コード番号 : 8238 東証第一部)

問合わせ先 総務部 広報担当長 小林 恵悟

電話番号 03-3352-1111 (大代表)

### 小倉そごうビルへの出店について

当社は、本日 (平成 15 年 1 月 24 日)開催の取締役会にて、北九州都心開発株式会社、松嶋英機小倉そごう破産管財人および当社の三者間による小倉そごうビルへの出店に係る「協定書」を締結することを決議いたしましたので、ご報告いたします。

協定書は、その締結の目的として、小倉そごうビルを地元のお客さまからご支持頂けるファッションな商業ビルとして再生することを掲げております。協定書には、北九州都心開発株式会社と当社間における 賃貸借に係る基本事項の取決め (賃貸借予約契約書)および 複合商業施設としての運営に係る基本事項の取決め (建物運営に関する覚書)に加え、北九州都心開発株式会社および松嶋管財人間のそごう持分の売買に係る基本事項の取決め (そごう持分売買予約契約書)等が包含されており、そごう床の売買が床の担保権者をはじめとする各関係者の同意を得て完了する等の諸条件がクリアされることを前提に当社が出店することを、三者間で確認したものです。また、協定書の内容および締結につきましては、小倉そごうビル管理組合法人および同組合員の皆様にも、ご承諾を頂いております。

未だ解決すべき課題はいくつか残されておりますが、当社と致しましては、一日でも早く開店できるよう、できるだけ早く正式な体制を整えるべきとの判断から、協定書の締結を決議いたしました。協定書締結を機に、開店準備組織の編成をはじめ本格的な出店準備に邁進する所存です。

当社は、協定書でも確認された通り、小倉そごうビルへの他の出店者の皆様と力を合わせ、地元のお客さまにご支持頂けるファッションな商業施設を構築し、北九州市の発展に微力ながら寄与することを基本姿勢としております。今後引き続き関係者と精力的に協議を進め、一日も早く小倉の駅前に賑わいが取り戻せるよう、できる限りの努力を重ねる所存です。

以上

『北九州都心開発株式会社』の概要

本社所在地：北九州市小倉北区

設立：平成 13 年 4 月

業種：不動産賃貸業

主な事業：平成 13 年 7 月 黒崎そごうビルの持ち床会社であるメイト黒崎への出資等により井筒屋黒崎店の誘致などを実行。現在は小倉そごうビルのテナント誘致に取り組んでいる。

役員構成：代表取締役社長 大迫 忍（北九州商工会議所副会頭 (株)ゼンリン 最高顧問）  
取締役 高田 賢一郎（北九州商工会議所会頭 (株)高田工業所 代表取締役会長）  
取締役 高宮 俊諦（北九州商工会議所副会頭 (株)タカミヤ 代表取締役社長）  
監査役 3 名

資本金：1,085 百万円（平成 14 年 12 月末 現在）

株主構成：(株)ゼンリン [持株比率 27.6%]、(株)高田工業所 [持株比率 27.6%] を含む  
北九州財界より合計 13 社。